**ДОГОВОР ЗАЙМА-Залога**

**денежных средств**

**г. Москва «24» сентября 2019 г.**

 Мы, гр. РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемая в дальнейшем «Заемщик»,

и гр. РФ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем в размере 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей РФ, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу указанную сумму денег в обусловленный срок. В обеспечение своевременного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату суммы займа, а также обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, ЗАЕМЩИК передает в залог принадлежащую ему на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью 38,7 (тридцать восемь целых семь десятых) кв.м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее квартира, передаваемая в залог, именуется – ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА).

1.2. Денежные средства в сумме, указанной в п.1.1. настоящего Договора предоставляются Заемщику на срок 32 (тридцать два) дня.

1.3. В подтверждение, полученного, Заемщик дает Заимодавцу расписку.

1.4. Заем считается возвращенным в момент передачи Займодавцу всей суммы денег, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заемщик обязан возвратить Займодавцу полученный заем, указанный в п.1.1. настоящего договора в сроки указанный в п. 3.2. настоящего договора;

2.2. Заемщик может досрочно возвратить денежную сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора только с согласия Займодавца;

2.3. В случае нарушения Заемщиком сроков, возврата суммы займа, предусмотренных в п.3.2. настоящего Договора, Займодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа и уплаты Заемщиком пени из расчета 1% (один процент) рублей РФ за каждый день просрочки начиная со дня следующего с даты указанной в п.3.2. настоящего Договора;

2.4. Сторона нарушившая или не исполнившая обязательства по настоящему Договору обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением или неисполнением убытки;

2.5. При неисполнении Заемщиком условий настоящего Договора, Займодавец вправе уполномочить третьих лиц на ведение переговоров с Заемщиком по вопросу исполнения последним взятых на себя обязательств или передать третьим лицам право требования исполнения условий и обязательств по настоящему Договору.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Заемщик возвращает Займодавцу полученную сумму займа, указанную в п. 1.1. настоящего договора, в срок до «25» ноября 2019 г.

3.3. Документом, подтверждающим получение Заемщиком денежных средств, является настоящий Договор займа.

3.4. Данный Договор, подписанный с двух сторон, подтверждает получение денег.

3.5. В случае досрочного погашения Займа, сумма Займа остается неизменной, согласно п. 1.1.

**4.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

4.1. Стороны настоящего Договора обязуются сохранять конфиденциальность и не разглашать условия настоящего Договора.

**5.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами настоящего Договора по вопросам, не вошедшим в настоящий Договор, будут разрешаться путем переговоров, а при не достижении удовлетворяющих Стороны результатов переговоров в судебном порядке, согласно законодательству РФ;

5.2. Займодавец вправе предъявить договор к взысканию в судебном порядке, в случае невыплаты суммы займа в указанный в договоре срок.

5.3. Стороны договорились о том, что все споры и разногласия по договору решаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ или во внесудебном порядке путем **совершения исполнительной надписи по выбору ЗАЙМОДАВЦА**.

**5.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЙМОДАВЕЦ:** | **ЗАЕМЩИК:** |
| **гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **гр. РФ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Заемщик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Займодавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_